

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4541)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 18:16

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Erbè               | Prezzo:                           | € 65.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | G                  | Indice di prestazione energetica: | 253,84 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114                | Anno costruzione:                 | 1988          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                  | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 0,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |               |
| In zona residenziale tranquilla, vicina al centro e comoda ai servizi del paese, proponiamo in vendita un'abitazione in linea di 114 mq, con ingresso indipendente disposta su due livelli e composta internamente da luminoso salotto, comoda cucina abitabile e bagno al piano terra, mentre al piano primo si trova la zona notte con due spaziose camere da letto matrimoniali e un pratico ripostiglio. <br /> Completano la proprietà una corte di pertinenza esclusiva, un ulteriore ripostiglio e un garage singolo in corpo staccato. |                    |                                   |               |
| PREZZO: € 65.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

