

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9758)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 22:40

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 247.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | G                    | Indice di prestazione energetica: | 291,73 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Casa Indipendente    | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 170                  | Anno costruzione:                 | 1965          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No                   | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                    | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No                   | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 0,00               |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |               |
| In pieno Centro Storico, proponiamo soluzione indipendente con due negozi posti al piano terra. L'immobile è composto attualmente da: due negozi posti al piano terra, al piano superiore troviamo ampio soggiorno, sala da pranzo e cucinotto, al piano secondo sono presenti due camere da letto matrimoniali e il bagno mentre al piano terzo ulteriore camera, lavanderia e terrazzo. L'immobile ha una superficie di 170mq e riordinando gli spazi è possibile creare più unità da investimento o lasciare un' unica ampia soluzione unifamiliare. |                      |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 247.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

