

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 506)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 00:06

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Sulbiate            | Prezzo:                           | € 133.000,00   |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 47,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 60                  | Anno costruzione:                 | 2016           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 110,00            |                                   |                |

### Descrizione

n vendita a breve distanza da Vimercate, un luminoso appartamento di 2 locali situato in un recentissimo complesso residenziale. Questo immobile, costruito nel 2016, offre comfort e modernità grazie alla sua classe energetica B e all'uso di pannelli solari. L'appartamento si trova al terzo piano, accessibile tramite ascensore, e vanta un'ampia zona giorno con angolo cottura e un terrazzino perfetto per godersi il sole grazie all'orientamento sud-ovest.<br />

La camera matrimoniale è spaziosa e il bagno è finestrato, garantendo luce naturale. Tra le dotazioni incluse ci sono tapparelle e tenda da sole motorizzate, zanzariere e climatizzatori caldo/freddo per il massimo comfort in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento e la gestione semiautonomia dell'acqua calda e fredda centralizzate rendono la vita quotidiana semplice ed efficiente, predisposizione impianto per l'antifurto.<br /><br />

Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare un box singolo di 17 mq per € 15.000, 00. L'immobile è adatto anche per persone con mobilità ridotta. Non perdere l'opportunità di vivere in questo splendido appartamento, perfetto per chi cerca una casa moderna e funzionale.

**PREZZO: € 133.000,00**

Immagini dell'immobile

