

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)**

Stampa per cliente - Data: 01-06-2025 13:46

Zona:	Montecchio	Prezzo:	€ 415.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	143	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 43,00		

**Descrizione**

In zona collinare immersa nel verde con bellissima vista lago interessante porzione di bifamiliare già ristrutturata nel 2017 circondata dal terreno privato di 2.000 mq, distribuita su due livelli al piano superiore la luminosissima zona giorno con cucina a vista e panoramica terrazza, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia finestrato; al piano terra con ingresso indipendente troviamo un'ampia e luminosa zona living, stanza hobby, locale deposito, bagno completo di vasca e doccia finestrato, ripostiglio (il piano terra all'occorrenza si presta ad essere un secondo appartamento avendo la possibilità di avere già cucina e camera). Completa la proprietà un comodissimo garage doppio in larghezza. Ape in def.

**PREZZO: € 415.000,00**

**Immagini dell'immobile**

