

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7763)

Stampa per cliente - Data: 23-06-2025 03:15

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Carpi Sud           | Prezzo:                           | € 450.000,00 |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Stabile             | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 690                 | Anno costruzione:                 | 1978         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinetto    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: Se sei alla ricerca di una soluzione indipendente dalle ampie metrature, valuta questa offerta con noi! <br /> In zone residenziale e ben collegata a tutti i principali servizi Primacasa propone in vendita una casa indipendente sviluppata su piu' livelli.<br /> Il piano terra è adibito a laboratorio artigianale di circa 170 mq con possibilità di conversione ad uso abitativo. Il primo piano, di circa 200 mq, è attualmente adibito ad uffici (anch'esso convertibile ad abitazione). Il secondo piano è composto da ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone, sala da pranzo con cucinetto, 4 camere da letto ed un bagno. <br /> Completano l'offerta un'ampia soffitta al grezzo ed un garage di circa 30 mq al piano terra.<br /> L'intero fabbricato è già provvisto di ascensore che arriva fino al secondo piano.

**PREZZO: € 450.000,00**

Immagini dell'immobile

