

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1201)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 06:54

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 310.000,00     |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 217,57 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              | 21-05-2018          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 100                 | Anno costruzione:                 | 1955             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

Lido Di Jesolo. Zona Piazza Mazzini.<br />

Proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano, su 4 lati, dagli ampi spazi interni vivibili in condominio di sole tre unità, a circa 200 mt dal mare.

Composta da: Ampio soggiorno, cucina abitabile, Due ampie camere Matrimoniali ed una camera singola, bagno.<br />

L'appartamento è termo autonomo, climatizzato non ha spese di condominio, ha un garage più due posti auto e uno scoperto esclusivo.<br />

La palazzina esternamente si presenta bene ed è situata in un'ottima zona, sia per residenti che come appartamento turistico. Da Vedere!<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 310.000,00**

Immagini dell'immobile

