San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5906)

Stampa per cliente - Data: 12-07-2025 08:26

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	160,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	17-06-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	162	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

Descrizione

San Floriano (San Pietro in Cariano) – Appartamento con terrazza e magazzino di 40 mq
In zona comoda alle vie di comunicazione proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina di sole 6 unità, ideale per chi cerca spazi comodi e vivibilità.
L'ingresso, tramite scala interna, conduce a una cucina abitabile molto luminosa, con balcone esposto a sud, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il corridoio centrale collega i vari ambienti della casa: un ampio soggiorno con accesso alla terrazza attrezzata con caminetto barbecue, un bagno finestrato con doccia, tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e uno spazio disbrigo.
A completare la proprietà:
Garage singolo al piano terra
Magazzino di 40 mq
Posto auto esterno nella corte comune
Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera un'abitazione con spazi accessori e indipendenza in un contesto tranquillo e ben servito.

PREZZO: € 245.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO