

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1656)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 17:18

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 319.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 130 | Anno costruzione: | 2026 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | Si | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Legnago CENTRO (VR) - In fase di costruzione/ristrutturazione totale, abitazione indipendente disposta su due livelli fuori terra completa di garage, cortile privato e dependance di 20 mq.

L'unità oggetto di ristrutturazione si trova ad oggi allo stato grezzo ed i tempi di consegna sono previsti per Giugno 2026; l'attuale progetto prevede l'ingresso a piano terra su strada secondaria seppur in pieno centro, zona giorno con cucina a vista completa di vetrata affacciata sul giardino interno, garage e bagno; al piano primo, 3 camere da letto (matrimoniale + 2 singole) e secondo bagno. In corpo staccato, affacciata sempre sul giardino di proprietà esclusiva, dependance di 20 mq.

Planimetrie, dettagli relativi al capitolato di finitura ed ulteriori informazioni in agenzia.

PREZZO: € 319.000,00

Immagini dell'immobile

