

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7815)**

Stampa per cliente - Data: 28-07-2025 10:01

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	69,14 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A due passi da tutto... e pronto da subito!<br /><br />  
Se cerchi comfort, luce e spazio in una delle zone più richieste di Cerea, fermati qui: questo è l'appartamento che fa per te!<br /><br />  
Appartamento al 1° piano in piccolo contesto, con ingresso indipendente da terrazza coperta privata di 12 mq – perfetta per i tuoi momenti di relax.<br /><br />  
Zona giorno luminosa ed accogliente con doppie finestre angolari a sud<br />  
2 camere da letto<br />  
Bagno con doccia ed ampia lavanderia separata<br />  
Cantina di 8 mq<br />  
E soprattutto... garage di 40 mq: spazio per tutto, anche per i tuoi hobby!<br /><br />  
Costruito nel 2008 e pronto da abitare:<br />  
- Riscaldamento a pavimento<br />  
- Climatizzatore<br />  
- Caldaia autonoma<br />  
- Vetri termopan, zanzariere e avvolgibili in PVC<br />  
- Ottimi isolamenti interni<br /><br />  
Libero da subito – solo da personalizzare con il tuo stile!<br /><br />  
Zona San Vito, dietro la palestra, comoda a supermercati, scuole, servizi.<br /><br />  
Contattaci ora per una visita! Non fartelo scappare.

PREZZO: € 138.000,00

Immagini dell'immobile

