

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005) |                     |                                   |                |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 05:31                    |                     |                                   |                |
| Zona:                                                          | Peri                | Prezzo:                           | € 120.000,00   |
| Classe energetica:                                             | E                   | Indice di prestazione energetica: | 147,33 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                          |                     |                                   |                |
| Tipologia:                                                     | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                 | 11-02-2025          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                            | 85                  | Anno costruzione:                 | 2007           |
| Informazioni edificio                                          |                     |                                   |                |
| Video citofono:                                                | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                      |                     |                                   |                |
| Camere:                                                        | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                            | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                       | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                  | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:                                                | 0                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                      | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                        | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                    | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                | Predisposizione     | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                                                     | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:                                    | € 50,00             |                                   |                |
| Descrizione                                                    |                     |                                   |                |

Splendido appartamento con giardino privato a soli 120.000€<br />

<br />

Cerchi comfort e praticità? Questo appartamento di recente costruzione è la soluzione ideale! Situato al piano terra di un edificio ben tenuto, con ingresso indipendente, offre tutto ciò che serve per vivere al meglio.<br />

<br />

Ampio giardino privato di 80 mq per rilassarsi all'aria aperta <br />

Accogliente soggiorno con stufa a pellet <br />

Angolo cottura funzionale <br />

2 ampie camere da letto <br />

Bagno finestrato <br />

Posto auto scoperto <br />

Riscaldamento termoa autonomo <br />

<br />

Costruito nel 2007, l'immobile vanta un'ottima accessibilità per tutti e gode di un'esposizione favorevole verso Sud, Est e Ovest. Superficie commerciale di 85 m², perfetto per chi cerca spazio e qualità.<br />

<br />

Prezzo: 125.000€ – un'ottima opportunità d'investimento! <br />

Classe energetica G (230,00 kWh/m² anno).<br />

<br />

Visita con PRIMACASA! Non perdere questa occasione unica! <br />

Per informazioni chiama: 045 6888416<br />

<br />

SERVIZI INCLUSI: <br />

- Valutazione professionale gratuita <br />

- Gestione permute <br />

- Visure e certificazioni <br />

- Assistenza fino al rogito notarile

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

