

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4379)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 18:45

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sanguinetto            | Prezzo:                           | € 235.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 220                    | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

In zona centrale, villa singola completamente ristrutturata con finiture di pregio composta da ampia zona giorno con doppio soggiorno, 3 camere, doppi servizi, garage triplo e giardino. Pari al nuovo.<br />

<br />

Il corpo principale dell'abitazione è stato completamente ristrutturato a fine anni 90 con splendide finiture. I pavimenti della zona giorno sono in marmo rosso di Verona, i serramenti sono in PVC bianco stile inglese con vetro termopan anta a ribalta e al piano terra sono state integrate inferriate in ferro. Al piano primo il pavimento è completamente in parquet ed il bagno conta vasca e doccia. Il riscaldamento è affidato a termosifoni con termostati di zona in modo da poter scegliere la giusta temperatura per ogni ambiente.<br />

Nel 2015 l'abitazione principale è stata ampliata con un'ulteriore zona living con pavimento a scacchiera e travatura bianca a vista molto luminosa grazie ad ampie superfici vetrate. E' stato ricavato anche un'ulteriore bagno con lavanderia ed anche uno studio entrambi con la stessa finitura della zona living. Sono inoltre stati costruiti 2 garage, uno di 25 mq con cantina di 10 mq ed uno di 35 mq che permettono di parcheggiare comodamente 3 auto. Entrambi hanno basculante motorizzato ed accedono direttamente all'interno dell'abitazione.<br />

Esternamente rimane a disposizione uno spazio di circa 500 mq che permette di manovrare comodamente con i veicoli e di poter godere di un giardino per le attività esterne.<br />

La zona dove è sito l'immobile risulta essere comodissima per raggiungere i servizi principali tranquillamente a piedi, di rimanere lontani dai rumori del traffico e di mantenere una buona privacy.<br />

<br />

VIRTUAL TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=y4KzcG5x1zG>

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile



RBM IMMOBILIARE S.R.L.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

