

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2808)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 12:03

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona residenziale, porzione di bifamiliare in ottime condizioni con al piano primo ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali e servizio e al piano terra taverna con cucina, cantina, bagno e garage. Giardino di circa 300 mq.

Proponiamo in vendita un'abitazione degli anni '80, mantenuta in eccellenti condizioni e pronta per essere abitata, situata in un contesto residenziale tranquillo e ben servito adiacente al centro di Cerea. Questa proprietà si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e funzionali, ideali per una famiglia.

Al piano terra, la zona accessori è impreziosita da un'ampia taverna dotata di caminetto, che si collega a una cucina ben attrezzata, perfetta anche come lavanderia. In questa area si trova inoltre una comoda camera multifunzionale, che può essere utilizzata come studio o convertita in un ulteriore spazio per ampliare il garage attualmente singolo. Completa il piano terra un servizio igienico, permettendo così di fruire di questo livello come un secondo appartamento autonomo.

Il piano primo ospita la vera e propria zona abitativa. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, sufficientemente spazioso per ospitare anche una zona pranzo. La cucina, di circa 15 mq, è concepita per essere abitabile, garantendo ampio spazio per le attività di cucina e pranzo. A questo livello sono presenti due camere di generose dimensioni e un bagno dotato di una spaziosa doccia.

Recentemente, l'immobile ha subito interventi di miglioramento, tra cui la sostituzione dei serramenti con nuove finestre in PVC bianco a ribalta con vetro termopan, tutte equipaggiate con zanzariere e avvolgibili. È stata installata una caldaia a condensazione e sono stati predisposti gli ambienti, sia piano terra che piano primo, per l'installazione di climatizzatori. Su due lati dell'abitazione è stato installato un cappotto per migliorare l'efficiamento energetico. Per garantire la sicurezza, è stato implementato un impianto di allarme di tipo perimetrico e volumetrico. L'accesso carraio è già dotato di motorizzazione il giardino è stato dotato di irrigazione.

L'utenza dell'acqua è fornita tramite pozzo per il giardino mentre per la parte abitativa è già stato eseguito l'allacciamento alla rete pubblica.

Questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione residenziale completa, in una posizione strategica e con tutte le comodità moderne. Non esitate a contattarci per organizzare un appuntamento informativo presso il nostro ufficio.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

